



COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 12 del 12/01/2018

OGGETTO : L.R. 21/08/2007 art. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione ditta Mazzotta Maria Angela istanza prot.7914 del 27/12/2007

L'anno 2018, il giorno 12 del mese di GENNAIO , alle ore 9,00 nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome	Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Domenico Maria	Sindaco –		X
MAIELLO	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
SERRATORE	Barbara Ornella	Assessore	X	
FRIJIA	Giuseppe	Assessore	X	
MAIELLO	Antonio	Assessore		X
		Totale	3	2

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Mariagrazia Crapella.

La D.ssa, Patrizia Maiello, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « *il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili* »;

RICHIAMATI:

- l'istanza, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n.7914, della Ditta Mazzotta Maria Angela in qualità di possessore dei terreni di che trattasi, nata a Curinga (Cz) il 10/07/1956, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m.ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente ai terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al **Foglio n.24 di Curinga (CZ) distinta delle seguenti particelle:**

- **particella 286** di mq. 587, area di sedime fabbricato e corte;

RILEVATO

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio e dalla documentazione integrativa richiesta e fornita a completamento ed integrazione dell'originaria istanza prot. n.7914 del 28 dicembre 2007 è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.

-che l'area oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (Residenziale di recupero urbanistico, da sottoporre a strumentazione esecutiva) per effetto dell'art. 65, comma 2 della L.U.R. n. 19/2002 e s.m.i., sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico –ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4, per come risulta dall'attestazione del Responsabile dell'Area Urbanistica datata 02/02/2010;

- che sulla particella n. 286, di superficie mq 587, insiste un fabbricato con annessa corte costruito in virtù della concessione edilizia n. 45 del 23/06/2000, composto da un piano terra e un sottotetto, per il quale la ditta, Mazzotta Maria Angela, nata a Curinga (Cz) il 10/07/1956, residente in Montecelio di Guidonia (Roma) in via Nino Bixio n. 17, c.f.

MZZMNG56L50D218Fha richiesto ed ottenuto concessione edilizia n. 45 del 23 Giugno 2000 per ristrutturazione dello stesso;

-che per detta area, di superficie mq 587, l'importo da corrispondere per la legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, ammonta ad € 497,00;

-la ditta richiedente ha dichiarato il possesso pacifico ininterrotto e indisturbato del terreno di che trattasi.

CONSIDERATO

-che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per il terreno suddetto, è

- tenuto a versare la somma di € 150,00 per spese di istruttoria della pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;
- che da una verifica effettuata all'Ufficio Tributi, la ditta è tenuta a versare i canoni di terraggera, relativi al terreno di che trattasi, arretrati e maggiorati degli interessi legali per un importo di € 211,00.
 - che l'importo totale per prezzo di legittimazione ed affrancazione comprensivo di spese di istruttoria, e canoni terraggera arretrati ammonta ad € 1.107,00.

VISTA

-la copia, in atti, del versamento della somma complessiva di € 3.750,65, che la ditta ha corrisposto al Comune in data 15/06/2000, per prezzo di legittimazione ed affrancazione del terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.24 di Curinga (CZ), particella 286.

ACCERTATO

-che la somma versata di € 3.750,65 è superiore all'importo dovuto di € 1.107,00, ne consegue che il Comune, con successivo atto dovrà corrispondere alla ditta, Mazzotta Maria Angela, a titolo di rimborso, la somma eccedente così calcolata:

- € 3.750,65 – 1.107,00 = € **2.643,35**;

RILEVATO, pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché l'istanza della Ditta Mazzotta Maria Angela, pervenuta in data 28 dicembre 2007 con prot. n.7914, possa essere accolta sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

VISTA la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

VISTI gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

RITENUTO di dovere provvedere nel merito,

DELIBERA

- 1. di richiamare** e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di concedere** la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.24 di Curinga (CZ), alla seguente particella:
 - **part. n. 286** fabbricato con annessa corte costituito da un piano terra e sottotetto per una superficie complessiva di mq 587,00 (area di sedime fabbricato con corte);

alla signora Mazzotta Maria Angela, nata a Curinga (Cz) il 10/07/1956 residente in Guidonia Montecelio (Roma) via Nino Bixio, n. 17, c.f. MZZMNG56L50D218F possessore in maniera pacifica ed indisturbata, del terreno di che trattasi, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione della particella suddetta, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione delle particelle richieste;

3. di specificare:

-che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 “ *Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione, sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al Comune, alla frazione od alla associazione,*

con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo di vendita

dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12” ;

- che sono fatti salvi i diritti dei terzi.

- 4. di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti di competenza in esecuzione del presente atto;

5. **di notificare** copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/EDILIZIA PRIVATA di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;
6. **di trasmettere** copia del presente atto alla Ditta Mazzotta Maria Angela nata a Curinga il 10/07/1956 C.F. MZZMNG56L50D218F, residente nel comune di Guidonia Montecelio (RM) via Nino Bixio n. 17, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate;
7. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 67/2000;
8. **di pubblicare** il presente atto all'albo pretorio on-line e sulla sezione amministrazione trasparente ai sensi di legge;

COMUNE DI CURINGA
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale N° 12 del 12/01/2018

Consiglio Comunale

OGGETTO : *L.R. 21/08/2007 art. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione ditta Mazzotta Maria Angela istanza prot. n. 7914 del 27/12/2007*

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D. Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 12/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Pasqualino Nicotera

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE

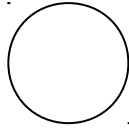
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 12/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Umberto Ianchello

Approvato e sottoscritto

► Il Presidente



F. to : Dott.ssa Patrizia Giovanna Maiello

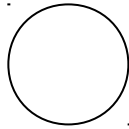
► Il Segretario Comunale

F. to : D. ssa Mariagrazia Crapella

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. 3401 .

Data 30/05/2018



► Il Responsabile

F. to D. ssa Mariagrazia Crapella

ATTESTAZIONE

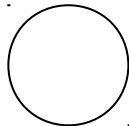
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 30/05/2018



► Il Responsabile

F. to : D. ssa Mariagrazia Crapella

E' copia conforme originale

CURINGA, 30/05/2018

Il Segretario Comunale
D.ssa Mariagrazia Crapella